

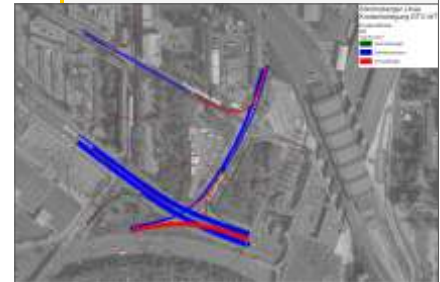
Verkehrsgutachten für ein Teilgebiet der Schöneberger Linse in Berlin, Baufeld 2/3, Bebauungsplan 7-75

Projektbeschreibung

Auf dem Gebiet der sogenannten „Schöneberger Linse“ im Stadtbezirk Tempelhof-Schöneberg befinden sich erhebliche Flächen mit Entwicklungspotenzial. Im Bereich des aufzustellenden Bebauungsplans 7-75, Baufeld 2/3 ist eine Entwicklung der derzeit brach liegenden Flächen zu einem Mischgebiet mit hohem Wohnungsanteil vorgesehen.

Gegenstand dieses Gutachtens war es, die verkehrlichen Auswirkungen, die sich aus der geplanten Gebietsentwicklung ergeben, zu quantifizieren und in ihren Auswirkungen auf das bestehende Verkehrsnetz zu bewerten. Hierzu erfolgte u. a. der Aufbau eines lokalen und detaillierten Verkehrsmodells des Untersuchungsgebietes, mit dem dezidierte Aussagen zur Verkehrsentwicklung möglich sind.

Das Gutachten lieferte einen wichtigen Baustein für die Gebietsentwicklung und stellt die Grundlage für weiterführende und aufbauende Planungen dar, z. B. die durchzuführenden schalltechnischen Untersuchungen



Auftraggeber
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin

Projektlaufzeit
seit 2015

Auftragsort
Berlin

Leistungsumfang der VCDB GmbH

- Bestandsanalyse vorhandener Planungsdokumente
- Vor-Ort-Analyse und Bewertung der Situation für alle Verkehrsarten
- Bewertung der Leistungsfähigkeit von Knotenpunkten nach HBS
- Berechnung der Verkehrsaufkommen aus der geplanten Nutzung gemäß Berliner Leitfaden zur Bewertung verkehrsintensiver Vorhaben
- Aufbau eines lokalen VISUM-Verkehrsmodells
- Prognose der Verkehrsströme für den Nullfall und den Planfall
- Aufzeigen von Defiziten und Ausarbeitung von Handlungsempfehlungen



Ansprechpartner
Stefan Schwarzbach
 Telefon: +49 . 351 . 4 82 31 12
 E-Mail: s.schwarzbach@vcdb.de

Marduk Burdinski
 Telefon: +49 . 30 . 2 36 31 16 13
 E-Mail: m.burdinski@vcdb.de

VCDB www.vcdb.de